

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по улице Красной Армии города Курска, проводимого в форме очного голосования

г. Курск

22 октября 2014 г.

**Место проведения:** г. Курск, ул. Красной Армии, дом 59

**Время проведения:** 19 час 00 мин.

**Общая площадь всех помещений:** 4819,2 кв. метров, в том числе 4167,7 кв. метров жилых помещений, 654,5 кв. метров нежилых помещений.

**Присутствовали:** собственники согласно реестру – 46 человек, из них 3 собственника нежилых помещений (541,7 кв.м., что составляет 82,77 % голосов от площади нежилых помещений) и 43 собственника жилых помещений (2181,2 кв.м., что составляет 52,38 % голосов от площади жилых помещений);

приглашенные – экономист ООО «УК Своя квартира» Виноградова Е.Ю., и.о. директора ООО «УК Своя квартира» Иванов Г.Н., юрист ООО «УК Своя квартира» Смотрова Л.В.

**Всего присутствовало собственников: 2722,9 кв.м- 56,5 % общего числа голосов.**

Кворум имеется.

Принято решение начать собрание.

Инициаторами собрания, собственниками нежилого помещения IV Батрак Т.Л., нежилого помещения V Горяйновой Г.Н., кв. №2 Гончаренко А.Я., кв. №12 Балашовой Г.В., кв. 49 Стекачевой Е.В., кв. № 62 Лыковой О.С., кв, № 83 Есиповым К.К. оглашены вопросы повестки, выносимые на обсуждение.

### Повестка собрания:

1. Выбрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по ул. Красной Армии, наделив их правами: осуществлять подсчет голосов; составлять и подписывать протокол собрания; доводить до собственников, до администрации города и до управляющих компаний информацию об итогах голосования и принятых решениях.
2. Избрать совет многоквартирного дома.
3. Избрать председателя совета дома.
4. Расторгнуть договор управления с ООО «УК Красной Армии».
5. Избрать в качестве управляющей компании жилым домом № 59 по ул. Красной Армии ООО «УК Своя квартира», утвердив существующие условия договора, и заключить договор управления с данной управляющей организацией каждым собственником.
6. Утвердить тариф на ремонт и содержание на 2015 г.

**1. По первому вопросу собрания выступили:** собственник квартиры № 2 Гончаренко Александр Яковлевич с предложением избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по ул. Красной Армии Воронину Людмилу Михайловну (кв. № 67), а также избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по ул. Красной Армии Колосову Елену Валентиновну (кв. № 13) и наделить их правами: осуществлять подсчет голосов; составлять и подписывать протокол собрания; доводить до собственников, до администрации города и до управляющих компаний информацию об итогах голосования и принятых решениях. Других предложений от собственников не поступило, вынесли на голосование.

Проголосовали: «за» - 2722,9 голоса(100%), «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по ул. Красной Армии Воронину Людмилу Михайловну (кв. № 67), избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по ул. Красной Армии Колосову Елену Валентиновну (кв. № 13) и наделить их правами: осуществлять подсчет голосов; составлять и подписывать протокол собрания; доводить до собственников, до администрации города и до управляющих компаний информацию об итогах голосования и принятых решениях.

**2. По второму вопросу собрания выступили:** собственник квартиры № 12 Балашова Галина Вячеславовна с предложением выбора совета многоквартирного дома в количестве 5 человек из людей, входивших в инициативную группу, в следующем составе:

Горайнова Галина Николаевна, помещение № V;

Гончаренко Александр Яковлевич, кв. № 2;

Стекачева Елена Владимировна, кв. № 49;

Лыкова Ольга Станиславовна, кв. № 62;

Есипов Климент Константинович, кв. № 83

Других кандидатур собственники не предлагали, вынесли на голосование.

Проголосовали: «за» - 2722,9 голоса (100%), «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек в следующем составе:

Горайнова Галина Николаевна, помещение № V;

Гончаренко Александр Яковлевич, кв. № 2;

Стекачева Елена Владимировна, кв. № 49;

Лыкова Ольга Станиславовна, кв. № 62;

Есипов Климент Константинович, кв. № 83.

**3. По третьему вопросу собрания выступила:** Горайнова Галина Николаевна, собственник нежилого помещения № V, член совета многоквартирного дома, предложив избрать председателем совета дома Гончаренко Александра Яковлевича, собственника кв. № 2. В связи с отсутствием предложений по другим кандидатурам, вынесли на голосование.

Проголосовали: «за» - 2722,9 голоса (100%), «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем совета дома Гончаренко Александра Яковлевича, собственника кв. № 2.

**4. По четвертому вопросу собрания выступили:** собственник нежилого помещения IV Батрак Т.Л., справедливо обратив внимание на отсутствие стабильности в ООО «УК Красной Армии», о чем говорит уход уже третьего руководителя этой компании за достаточно короткий срок, высокие расценки за обслуживание и текущий ремонт оборудования, а также рассказала о совершенно не предвиденной ситуации с отоплением, послужившей поводом для вызова аварийной службы, в результате которой собственники узнали о расторжении договора с аварийной службой директором ООО «УК Красной Армии» перед уходом с работы. Собственник кв. № 67 Воронина Людмила Михайловна предложила перед принятием решения о расторжении договора с ООО «УК Красной Армии» заслушать представителей ООО «УК Своя квартира», слово было предоставлено и.о. директора Иванову Г.Н. который рассказал об основных аспектах деятельности вышеуказанной компании, о том, что она уже в течение длительного срока занимается данным видом деятельности и в ней обслуживается большое количество многоквартирных домов, что позволяет ей содержать весь необходимый штат сотрудников, не завышая цены собственникам помещений, обслуживающихся в ООО «УК Своя квартира», также сообщил, что эта управляющая компания готова принять для

обслуживания дом № 59 по ул. Красной Армии, если собственники на собрании примут такое решение. От собственников в адрес Иванова Г.Н. поступил ряд уточняющих вопросов, получив ответы на которые, решено было перейти к голосованию по вопросу расторжения договора управления с ООО «УК Красной Армии».

Проголосовали: «за» - 2722,9 голоса (100%), «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления с ООО «УК Красной Армии».

**5. По пятому вопросу собрания выступили:** собственник квартиры № 62 Лыкова О.С. с объяснением, что от собственников нашего дома часто поступали предложения о переходе в ООО «УК Своя квартира» в связи с тем, что у многих из них родственники проживают в домах, обслуживаемых именно этой управляющей компанией, более того, некоторые из них лично имеют квартиры в таких домах и довольны качеством услуг, а также их стоимостью. Учитывая исчерпывающее выступление и.о. директора ООО «УК Своя квартира» Иванова Г.Н. по предыдущему вопросу, доводы Лыковой О.С. были поддержаны всеми собственниками, присутствующими на собрании и вопрос о выборе в качестве управляющей компании жилым домом № 59 по ул. Красной Армии ООО «УК Своя квартира» был вынесен на голосование.

Проголосовали: «за» - 2722,9 голоса (100%), «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** Избрать в качестве управляющей компании жилым домом № 59 по ул. Красной Армии ООО «УК Своя квартира», утвердив существующие условия договора, и заключить договор управления с данной управляющей организацией каждым собственником.

**6. По шестому вопросу собрания выступили:** собственник квартиры № 49 Стекачева Е.В. с предложением предоставить слово для обоснования сметы стоимости работ и услуг, включенных в плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 59 по ул. Красной Армии экономисту ООО «УК Своя квартира» Виноградовой Е.Ю., которая, раздав всем желающим ознакомиться печатные экземпляры данного документа, пояснила, что общая стоимость работ и услуг на 2015 год предлагается в размере 13 руб. 50 коп. с квадратного метра площади помещения и включает в себя все стандартные услуги и работы по обслуживанию многоквартирных домов (тариф ООО «УК Красной Армии» составлял 13 руб. 75 коп. + 1руб. отдельно на содержание лифта, всего 14 руб. 75 коп.). Выслушав Виноградову Е.Ю., было предложено утвердить тариф на 2015 год в размере 13 руб. 50 коп.

Проголосовали: «за» - 2722,9 голоса (100%), «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на ремонт и содержание, предложенный ООО «УК Своя квартира», на 2015 г. в размере 13 руб. 50 коп.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Воронина Л.М./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Колосова Е.В./